

Opis Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest:

Półroczne przeglądy serwisowe i techniczne Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką oraz działania interwencyjne w sytuacjach stanów awaryjnych Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką

oraz

Kwartalne przeglądy serwisowe i techniczne Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej oraz działania interwencyjne w sytuacjach stanów awaryjnych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej,

znajdujących się w budynku Mokotowskiej Fundacji Warszawianka - Wodny Park przy ul. Merliniego 4 w Warszawie

UWAGA - Do wykonywania przeglądów **Centrali Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką** oraz **Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej** jest konieczne posiadanie kwalifikacji do konserwacji systemów SSP, doświadczenia i wiedzy przeciwpożarowej, oraz znajomość systemu p.poż.

WYKAZ SYSTEMÓW SYGNALIZACJI POŻARU (SSP)

1. Centrala Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką.
2. Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) wraz z urządzeniami przynależącymi do centrali pożarowej.
 - a) Czujki dymowe Honeywell TC806ES1012
 - b) Czujki termiczne Honeywell TC808ES1002
 - c) Ręczne ostrzegacze pożarowe KAC MCP5A-RPO4SG-KO13-08

WYKAZ CZYNNOŚCI PRZEGLĄDOWYCH I KONSERWACYJNYCH

Centrala Sygnalizacji Pożarowej XLS 1000 wraz z urządzeniami peryferyjnymi, sterowaniem i automatyką

1. Utrzymanie urządzeń objętych półrocznym przeglądem serwisowym w należytym stanie technicznym.
2. Wykonanie półrocznych przeglądów serwisowych w oparciu i harmonogram przygotowany przez Zamawiającego
3. Wszystkie materiały i sprzęt niezbędny do wykonania prac zabezpiecza Wykonawca.
4. Wykonawca obejmie również półrocznymi przeglądami nowo zainstalowane urządzenia w okresie trwania umowy. Wykaz w/w urządzeń po zainstalowaniu przedstawi Zamawiający.

Instalacja Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej oraz działania interwencyjne w sytuacjach

stanów awaryjnych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do centrali pożarowej,

1. Przegląd Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (SSP) wraz z urządzeniami przynależącymi do centrali pożarowej.
2. Wykonanie kwartalnych przeglądów serwisowych odbywać się będzie w oparciu o harmonogram przygotowany przez Zamawiającego.
3. Wszystkie materiały, elementy i sprzęt niezbędny do wykonania prac, jak również podlegające wymianie wskutek awarii lub zużyciu, zabezpiecza Wykonawca w ramach odrębnej wyceny, po akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca obejmie również kwartalnymi przeglądami nowo zainstalowane urządzenia w okresie trwania umowy. Wykaz w/w urządzeń po zainstalowaniu przedstawi Zamawiający. W przypadku znacznego zwiększenia liczby elementów, bądź rozbudowy systemu, Wykonawca ma prawo do negocjacji ceny umownej. Zamawiający uzgodni to z Wykonawcą w trybie roboczym.

Zakres czynności dla półrocznych przeglądów okresowych Centrali Sygnalizacji Pożaru XLS 1000 w/g DTR

1. Przeprowadzenie testu Centrali Sygnalizacji Pożaru XLS 1000 pod względem poprawności pracy poszczególnych kart i modułów oraz poprawności współpracy z elementami peryferyjnymi.
2. Przeprowadzenie testu panelu operatora.
3. Sprawdzenie poprawności generowania stanów alarmowych przez centralę Systemu Sygnalizacji Pożaru XLS 1000.
4. Sprawdzenie poprawności sygnalizacji wskaźników zadziałania w przypadku wystąpienia stanów alarmowych.
5. Sprawdzenie poprawności działania ręcznych ostrzegaczy pożaru ROP.
6. Sprawdzenie poprawności współpracy systemu pożarowego i wentylacyjnego w przypadku wystąpienia alarmu.
7. Sprawdzenie poprawności współpracy systemu pożarowego, kontroli dostępu i windowego w przypadku wystąpienia alarmu.
8. Wydanie opinii o sprawności całego Systemu Sygnalizacji Pożaru XLS 1000.
9. Sprawdzenie poprawności i czytelności grafik.
10. Sprawdzenie poprawności komunikacji ze sterownikami.
11. Sprawdzenie poprawności sygnalizacji w centrali graficznej przy zmianie statusu punktu lub wartości punktu z poziomu sterownika cyfrowego.
12. Sprawdzenie poprawności sygnalizacji w sterowniku cyfrowym przy zmianie statusu punktu lub wartości punktu z poziomu centrali graficznej.
13. Sprawdzanie poprawności działania software'u, parametrów regulacji i ewentualna korekta.
14. Sprawdzenie i ewentualna zmiana systemu operacyjnego dla sterownika Archiwizacja danych.
15. Sprawdzenie połączeń i komunikacji.
16. Sprawdzenie analogowych sygnałów wejściowych.
17. Sprawdzenie stabilności analogowych i binarnych sygnałów wejściowych i wyjściowych.
18. Sprawdzenie i konserwacja baterii akumulatorów, pomiar napięcia, oczyszczenie z zacieków itp.

Zakres czynności serwisowych przeglądów kwartalnych Instalacji Systemu Sygnalizacji Pożarowej (ISSP) wraz z urządzeniami peryferyjnymi przynależącymi do

centrali pożarowej

1. Sprawdzenie stanu technicznego całej instalacji, oraz zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej.
2. Sprawdzenie stanu technicznego modułów monitorujących TC809 i sterujących TC810 we i wy w poszczególnych strefach od A do F.
 - a. Sprawdzenie czy wszystkie komponenty działają prawidłowo i czy zostały zainstalowane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi. W przypadku wykrycia elementu zainstalowanego nieprawidłowo, Wykonawca zgłasza to Zamawiającemu, który podejmie decyzję o przesunięciu elementu, odpłatnie.
 - b. Uruchomić pojedynczo wszystkie urządzenia. Sprawdzić, czy na wyświetlaczu 3-LCD pojawiają się właściwe alarmy i komunikaty. Upewnić się, że urządzenie inicjuje prawidłowe odpowiedzi systemu.
 - c. Sprawdzenie czy moduły WE prawidłowo przekazują sygnały sterujące do modułów WY
 - d. Sprawdzenie czy moduły WY prawidłowo sterują poszczególnymi urządzeniami sterującymi centralami wentylacyjnymi, klapami pożarowymi, windami, trzymakami, zwalnikami i ryglami drzwi i klap,
3. Sprawdzenie stanu technicznego czujek optycznych dymowych TC806 i termicznych TC808 w poszczególnych strefach od A do F.
 - a. Sprawdzenie gniazd czujek pod kątem występującej korozji, oczyszczenie ew. wymiana, która podlega odrębnej wycenie.
 - b. Sprawdzenie poziomu zabrudzenia czujek oraz podjęcie działań w celu ich oczyszczenia
4. Sprawdzenie stanu technicznego ręcznych ostrzegaczy pożarowych ROP, SSDH500KAC
5. Uruchomienie pojedynczo minimum 25% elementów systemu, każdy element nie rzadziej niż raz do roku, w celu sprawdzenia, czy na wyświetlaczu 3-LCD pojawiają się właściwe alarmy i komunikaty. Upewnić się, że urządzenie inicjuje prawidłowe odpowiedzi systemu.
6. Spowodowanie zadziałania co najmniej jednej czujki i ROP w każdej strefie od A do F w celu sprawdzenia czy centrala prawidłowo odbiera i wyświetla określone sygnały, emituje alarm akustyczny oraz uruchamia wszystkie inne urządzenia ostrzegawcze i pomocnicze.
7. Sprawdzenie czy monitoring uszkodzeń centrali SAP funkcjonuje prawidłowo.
8. Sprawdzenie zdolności centrali i elementów sterujących do uaktywnienia wszystkich trzymaków, zwalników i rygli drzwi i klap.
9. Spowodowanie zadziałania każdego łącza do zdalnego centrum monitoringu alarmów.
10. Dokonanie rozpoznania, czy w budynku nastąpiły jakieś zmiany budowlane lub w jego przeznaczeniu, które mogły wpłynąć na rozmieszczenie czujek p. poż. i ROP-ów oraz sygnalizatorów.
11. Sprawdzenie zadziałania wszystkich elementów systemu.

12. Sprawdzenie zdolności centrali do uaktywnienia wszystkich funkcji pomocniczych.
13. Sprawdzenie wzrokowo czy wszystkie urządzenia połączenia kablowe i sprzęt są sprawne, nieuszkodzone i odpowiednio zabezpieczone.
14. Sprawdzenie wszystkie zapisów w książce pracy i podjęcie niezbędnych działań, aby doprowadzić do prawidłowej pracy instalacji, urządzeń wykrywających, sterujących i ostrzegawczych.
15. Każdorazowe wykonanie i wygenerowanie z systemu lub dołączenie wydruków z CSP do raportu z wykonanego przeglądu.

