

MOKOTOWSKA FUNDACJA
WARSZAWIANKA - WODNY PARK
ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa
NIP 521 22 36 916
-8-

Warszawa, dnia 21.07.2014r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4 oraz na terenie zewnętrznym do niego przyległym.**

Działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. Zm.) Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie 1

Mając na uwadze chęć przystąpienia do przetargu nr MFWWP/RZP/5/2014, działając zgodnie z art.96 i 139 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007 roku, nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz art. 1, art.2 i art. 12 ust. 2 pkt 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 z późn. zm.) zwracamy się z wnioskiem o przesłanie faksem na nr:.... lub e-mailem... lub udostępnienie na miejscu kopii dokumentacji z poprzedniego postępowania zawierającego aktualny przedmiot zamówienia, w tym:

- 1) protokół z otwarcia ofert,
- 2) decyzję o wyborze Wykonawcy,
- 3) formularz cenowy wybranego Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie przeprowadzał wcześniej postępowań w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i nie dysponuje dokumentami, o które Państwo proszą.

Pytanie 2

Ile osób pracuje aktualnie na serwisie porządkowym i sprzątnięciu właściwym i czy jest system zmianowy? Jeżeli jest system zmianowy, to prosimy o podanie po ile osób jest na każdej zmianie.

Odpowiedź

Usługa opisana przedmiotem zamówienia wymaga dostosowania organizacji pracy wykonawcy do jej zakresu i nie ma odniesienia liczbowego do organizacji pracy (w tym ilości osób) oraz sposobu świadczenia usług dotychczasowych co do których zamawiający miałby podać dane liczbowe.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wymaga aby osoby sprzątające były zatrudnione na umowę o pracę?

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga aby osoby sprzątające były zatrudnione na umowę o pracę.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wymaga określonego standardu środków higienicznych? Jeżeli tak, to prosimy o doprecyzowanie wymogów.

Odpowiedź

Zamawiający określił standardy środków chemicznych w opisie przedmiotu który stanowi załączniku nr.8 do SIWZ jak również we wzorze umowy w części VIII SIWZ.

Pytanie 5

Mając na uwadze sprzątanie powierzchni wewnętrznych, prosimy o informację, czy Zamawiający wymaga mycia okien w budynku tylko jednostronnie (od wewnątrz)

Odpowiedź

Tak.

Zamawiający określił częstotliwość sprzątania powierzchni wewnętrznych w załączniku nr 8 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia” określonej jako harmonogram. Zamawiający w harmonogramie określił sprzątanie powierzchni wewnętrznych:

1. tereny zewnętrzne- pkt. 10
2. część sportowa-hala niecki basenu sportowego – pkt. 28
3. część sportowa-hala niecki basenu sportowego – pozostałe pomieszczenia pkt 7,8
4. część niecki basenu rekreacyjnego pkt 20
5. Odnowa biologiczna pkt 5

Pytanie 6

Prosimy o podanie metrażu szyb elewacji przeznaczonych do mycia zewnętrznego.

Odpowiedź

Zamawiający określił metraż szyb elewacji przeznaczonych do mycia zewnętrznego o łącznej powierzchni 238 m²

Pytanie 7

Mając na uwadze zapis „Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia ilości serwisu dziennego (...) średnio 5 razy w roku w przypadku organizowania zawodów pływackich lub imprez okolicznościowych.” Prosimy o podanie jaką ilość dodatkowych osób Wykonawca powinien faktycznie uwzględnić na obsługę każdej z planowanych imprez.

Odpowiedź

Zamawiający w przypadku organizowania zawodów pływackich lub imprez okolicznościowych ilość osób uzależni od tego ile osób będzie pracowało na danej zmianie.

Pytanie 8

Prosimy o podanie parametrów technicznych sprzętu do sprzątania, który Zamawiający udostępni Wykonawcy (automat szorująco-zbierający, odkurzacz do czyszczenia niecki basenu sportowego oraz odkurzacz do czyszczenia niecki basenu rekreacyjnego).

Odpowiedź

W chwili obecnej toczy się postępowanie w trybie zapytania ofertowego na zakup odkurzaczy basenowych oraz zmywarki zasilanej bateryjnie. Zamawiający w związku z w/w postępowaniem podaje minimalne/planowane wymagania techniczne planowanego do zakupu sprzętu:

1. Automatyczny odkurzacz basenowy :

- Wydajność pompy minimum 40m³/godz.
- Szerokość czyszczenia minimum 0,6 m.
- Szybkość liniowa czyszczenia nie mniejsza niż 15m/min.
- Długość cyklu pracy (czyszczenia) 1,2,3,4,5,6,7 lub 8 godz.
- Silniki elektryczne: jeden bezszczotkowy pompy, dwa bezszczotkowe napędu
- Zdalne sterowanie radiowe ,
- Kabel pływający 41–60 m ,
- Worki filtracyjne 70 µm lub 150 µm ,
- Szczotki główne i boczne wykonane z PE
- Zespół napędowy posiada zabezpieczenie przed przeciążeniem.
- Stopień ochrony zasilacza IP 53
- Stopień ochrony pilota IP 64
- Spełnia warunki Norm Europejskich w zakresie bezpieczeństwa maszyn i urządzeń elektrycznych.
- Masa całkowita bez przewodu nie większa niż 30 kg.
- Posiada znak CE. ETL

2. Zmywarka zasilana bateryjnie

- Szerokość czyszczenia minimum 550 mm
- Szerokość ssawy minimum 790 mm
- Wydajność teoretyczna nie mniejsza niż 1900 m²/h
- Ilość szczotek 2 szt.
- Średnica szczotek nie mniejsza 285 mm
- Obroty szczotek 260 obr./min.
- Nacisk szczotki (max) 24 kg
- Silnik szczotek 420 W
- Półautomatyczny typ napędu
- Nachylenie (max) 2 %

- Silnik ssania nie mniejsza niż 570 W
- Podciśnienie ssania minimum 120 mbar
- Zbiornik na czystą wodę 33 l
- Zbiornik zanieczyszczeń 45 l
- Napięcie 24 V
- Baterie żelowe 105 Ah
- Masa maszyny (bez baterii) nie większa niż 71 kg
- Stopień ochrony IP x3
- Poziom hałasu 70 dB(A)
- Długość nie większa 1140 mm
- Wysokość 1053 mm

Szerokość (bez ssawy) nie większa 583 mm

Pytanie 9

Czy Wykonawca musi wynająć w/w sprzęt od Zamawiającego, czy też może zapewnić do realizacji usługi swój sprzęt?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza sprzętu Wykonawcy w częściach basenowych (basen sportowy oraz rekreacja) jak również w części odnowy biologicznej.

Zamawiający dopuszcza sprzęt Wykonawcy na terenie obiektu Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park na pozostałym terenie pływalni.

Pytanie 10:

Na podstawie art.2 ust 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dn. 6.09.2001r. (Dz.U.Nr 112 poz. 1198) oraz w związku z prowadzonym postępowaniem, uprzejmie proszę o podanie obecnej miesięcznej kwoty ryczałtowej netto i brutto za świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4 oraz nazwy formy świadczącej aktualnie w/w usługę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może określić obecnej miesięcznej kwoty ryczałtowej netto i brutto na świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie MFWWP ponieważ do tej pory w obiekcie nie była świadczona usługa porównywalna z zakresem usługi objętej przedmiotem zamówienia i prowadzonym postępowaniem. Zamawiający nie dysponuje umową zawartą w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, która byłaby jawna i podlegała udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznych na podstawie art. 139 ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Usługa opisana przedmiotem zamówienia wymaga dostosowania organizacji pracy wykonawcy do jej zakresu i nie ma odniesienia wartościowego do sposobu świadczenia usług dotychczasowych. Firmą świadczącą usługi w zakres, których między innymi wchodziły czynności związane ze sprzątnięciem, jest firma:

„Profi” Zbigniew Żmijewski

Znak sprawy: MFWWP/RZP/5/2014

Pytanie 11

W związku z prowadzonym postępowaniem na świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu i bieżącym utrzymaniu porządku i czystości w obiekcie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka-Wodny Park w Warszawie przy ul. Merliniego 4 oraz na terenie zewnętrznym do niego przyległym, znak sprawy: MFWWP/RZP/5/2014, uprzejmie proszę o informację, czy odkurzacze udostępniane Wykonawcy do czyszczenia niecki basenów sportowego i rekreacyjnego posiadają wydajność, która wystarczy aby w ciągu jednej nocy umyć niecki basenów sportowego oraz rekreacyjnego?

Odpowiedź:

Planowane do zakupu odkurzacze, które Zamawiający udostępni do czyszczenia niecki basenów sportowego i rekreacyjnego będą posiadały wydajność, która wystarczy do umycia w jedną noc niecki basenu sportowego jak również rekreacyjnego.

Jeżeli są Państwo zainteresowani opisem w/w sprzętu to odsyłam do odpowiedzi na pytanie nr 8.

Pytanie 12

Zamawiający udostępni Wykonawcy sprzęt do sprzątnięcia-str.29. Proszę o podanie modeli maszyny szorująco-zbierającej i odkurzaczy do czyszczenia niecek basenu i czy sprzęt jest nowy?

Odpowiedź:

W chwili obecnej toczy się postępowanie w trybie zapytania ofertowego na zakup sprzętu. Zakupiony sprzęt będzie fabrycznie nowy.

Pytanie 13

Kto zajmuje się bieżącym czyszczeniem dna niecek basenowych (Wykonawca czy Zamawiający-konserwatorzy)

Odpowiedź

Bieżące czyszczenie dna niecek basenowych jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14

Gruntowne sprzątnięcie niecek basenowych w przerwie technologicznej- po czyjej stronie i jak płatne?

Odpowiedź:

Sprzątnięcie niecek basenowych w przerwie technologicznej jest po stronie Zamawiającego.

Znak sprawy: MFWWP/RZP/5/2014

Pytanie 15

Ściany na terenie hali niecki basenowej 262,25 m²-mycie-nie podano częstotliwości mycia.

Odpowiedź:

Zamawiający określił częstotliwość mycia w/w niecki na okres raz w tygodniu.

Pytanie 16

Jak obecnie odbywa się mycie i dezynfekcja zjeżdżalni rurowych w ilości 2 szt. i zjeżdżalni odkrytej w ilości 1 szt.?

Odpowiedź

Mycie jak również dezynfekcja zjeżdżalni rurowej oraz zjeżdżalni odkrytej odbywa się za pomocą szczotki na wyciągniku o długości ok. 4m.

Pytanie 17

Przy basenie niecki zewnętrznej-jaki zakres prac w okresie zimowym?

Odpowiedź

W okresie zimowym niecka zewnętrzna jest nieczynna, dlatego też Zamawiający nie przewiduje żadnych prac w tym okresie.

Pytanie 18

Niecka basenu zewnętrznego-nie ujęto w SIWZ rodzaju prac i częstotliwości.

Odpowiedź

Zamawiający określił rodzaj prac i częstotliwość niecki basenu zewnętrznego
Mycie+dezynfekcja odkurzanie 1x doba 1 x tydzień 2 x tydzień Zmiany zostały wprowadzone do załącznika nr 8 SIWZ „opis przedmiotu zamówienia” Harmonogram część basenu rekreacyjnego w pkt 28.

Pytanie 19

Ile osób obecnie obsługuje obiekt z podziałem na serwis dzienny i nocny?

Odpowiedź

Usługa opisana przedmiotem zamówienia wymaga dostosowania organizacji pracy wykonawcy do jej zakresu i nie ma odniesienia liczbowego do sposobu świadczenia usług dotychczasowych .

Prezes Fundacji

Dariusz Pastor