

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ....., w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka - Wodny Park z siedzibą 02-511 Warszawa ul. Merliniego 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916, Regon 012484394 reprezentowana przez Pana Dariusza Pastora – Prezesa Zarządu zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....z siedzibą ....., zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., Regon ..... reprezentowana przez ..... zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **Mycie elewacji zewnętrznej zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.**

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykonywany przez niego przedmiot zamówienia wchodzi w zakres prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada środki techniczne i potencjał kadrowy, niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania jakichkolwiek opóźnień bez względu na przyczynę ich powstania.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami Umowy, oraz według szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego integralną część umowy.
6. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

### § 3

1. Zakres prac określony jest w opisie przedmiotu zamówienia :
  - 1) Załącznik Nr 1 do umowy: mycie elewacji zewnętrznej
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania powyżej wymienionych prac w uzgodnionym terminie, **jednak nie później niż do 30 kwietnia 2021r.**
3. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wszelkiego rodzaju środki chemiczne oraz sprzęt wraz ze środkami ochrony osobistej pracowników niezbędne do wykonywania prac określonych w opisie przedmiotu zamówienia.

- 5 Wykonawca oświadcza, że stosowane materiały są zgodne z obowiązującym prawem, oraz posiadają wymagane przepisami atesty, karty charakterystyki oraz certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
6. Wykonawca oświadcza, że stosowane maszyny i urządzenia są zgodne z obowiązującym prawem.
7. Wykonawca posiada odpowiednią ilość sprzętu mechanicznego zabezpieczającego właściwe i zgodne z występującymi warunkami wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy wraz z:
  - a) oświadczeniem Wykonawcy o przeszkoleniu wszystkich pracowników z zakresu BHP (pod kątem wykonywanej pracy),
  - b) oświadczeniem Wykonawcy, że prace na wysokościach będą prowadzone tylko przez personel posiadający wymagane uprawnienia.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy od dnia .....  
do.....

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i dokładnością, oraz zgodnie z przepisami BHP i ppoż. W przypadku wykrycia nieprawidłowości, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe wynikające z nałożonych kar.
2. Osoby wykonujące czynności objęte umową powinny:
  - a) mieć zapewnione przez Wykonawcę właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami BHP i specyfiki obiektu.
  - b) stosować się do zaleceń kontrolujących obiekt pływalni służb sanitarnych, oraz kierownictwa pływalni w zakresie będącym przedmiotem umowy;
3. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania szkód i usterek wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż w zakresie wykonywanej usługi.
5. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wypadki, kontuzje itp. zdarzenia swoich pracowników.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za uszkodzenia, oraz zniszczenia mienia Zamawiającego wynikające z nieprawidłowej realizacji umowy.
8. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie do pokrycia wynikających stąd roszczeń.
9. W przypadku gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z roszczeniami zgłoszonymi wobec niego w okolicznościach określonych w ust. 8, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dokonania zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty równej poniesionym kosztom, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego
10. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się osób w obrębie wykonywanych prac.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową ..... (słownie: .....) netto powiększoną o podatek VAT w kwocie ..... (słownie: .....), tj. brutto ..... (słownie: .....) w okresie określonym w § 4, płatne w sposób określony w § 7.

## § 7

1. Strony ustaliły, że płatność wynikająca z niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej z dołu, na podstawie protokołu należytego wykonania usługi. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę w sposób określony w ust.1, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę dla potrzeb tych płatności, widniejące w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (biała lista podatników).
2. Protokół zawierający potwierdzenie należytego wykonania usługi sporządzony będzie przez Wykonawcę i akceptowany przez Zamawiającego.
3. Za datę płatności strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

1. W przypadku ograniczenia, wstrzymania, lub zakłócenia czasu pracy obiektu nienależytym wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązuje się pokryć dzienny koszt pracy obiektu za każdy dzień przestoju, oraz pokryć straty poniesione przez Zamawiającego z tytułu niezyskanych przychodów ustalone każdorazowo na podstawie zakontraktowanej sprzedaży usług (umowy z firmami i szkołami), a w przypadku sprzedaży usług klientom indywidualnym na podstawie średnich przychodów z ostatnich 30 dni.
2. W razie stwierdzonego przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się realizację usługi niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.
4. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
7. Jeżeli zastrzeżona w umowie kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.

## § 9

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kopię opłaconej polisy potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Nie przedłożenie ubezpieczenia stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Kopia polisy stanowi załącznik Nr 4 do umowy.

## § 10

1. Osobą upoważnioną do podpisywania protokołu odbioru usług po stronie Zamawiającego jest Sylwia Paradowska
2. Strony ustalają następujące osoby uprawnione do reprezentacji Stron przy realizacji niniejszej Umowy oraz adresy do korespondencji:

- dla Wykonawcy:

p. ....

.....

Tel. ....

e-mail: .....

- dla Zamawiającego

p. Sylwia Paradowska

Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park

ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa

Tel. 22/ 854 01 30 wew. 0120

e-mail:s.paradowska@wodnypark.com.pl

3. Wszelkie zawiadomienia / informacje przekazywane między Stronami uznane będą za doręczone jeżeli zostaną przesłane kurierem, osobiście, wysłane listem poleconym, pod podane powyżej adresy (numery telefonów, faksów oraz adresy e-mail podawane są dla celu bieżących kontaktów Strony).
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy wskazanych w ust. 2 powyżej. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany Umowy.
5. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie danych zawartych w Umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi Strony uznają za doręczoną.

## § 11

1. Zamawiający w przypadku stwierdzenia powtarzających się uchybień o których mowa w § 8 ma prawo rozwiązać zawartą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 5 dniowego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują zmiany w niniejszej umowie w przypadku:
  - a) zmiany stawki podatku VAT
  - b) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy

proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

- c) wystąpienia okoliczności wywołanych przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązane są do zachowania tajemnicy handlowej obejmującej wszelkie informacje przekraczające zakres przedmiotu umowy, a jakie uzyskały w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może przenosić praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
8. Strony postanowiły, że wszelkie spory wynikłe na tle stosowania zapisów niniejszej umowy rozpatrywane będą w drodze porozumienia Stron. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze porozumienia w terminie 30 dni od daty jego powstania spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – mycie elewacji zewnętrznej
2. Oferta
3. Kopia polisy

