

## OGŁOSZENIE

*Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny Park ogłasza pisemny konkurs na najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa*

Oferty należy sporządzać zgodnie z warunkami udziału w konkursie, które wraz z formularzem ofertowym dostępne są na stronie internetowej: [www.wodnypark.com.pl](http://www.wodnypark.com.pl)

Termin składania ofert: **07.05.2015r. do godz. 12.00**

### **Warunkiem przyjęcia oferty jest:**

1. złożenie oferty zgodnie z warunkami konkursu wraz z wymaganymi dokumentami w zaklejonej kopercie, ostemplowanej bądź podpisanej w miejscu jej zaklejenia,
2. opatrzenie koperty informacją, którego lokalu dotyczy oraz danymi identyfikacyjnymi oferenta.

### **Oferty można składać:**

1. osobiście w siedzibie Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, I piętro Sekretariat, lub
2. pisemnie na adres: Mokotowska Fundacja Warszawianka – Wodny park, ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa.

Do czasu rozstrzygnięcia konkursu nie będą udzielane żadne informacje dotyczące złożonych ofert. Oferty złożone po terminie, poza obowiązującym trybem, oraz sporządzone niezgodnie z wymogami określonymi w warunkach konkursu ofert, nie będą rozpatrywane.

Mokotowska Fundacja Warszawianka Wodny Park zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu, oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części bez podania przyczyny.

## **INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU PRZEZNACZONEGO DO KONKURSU PISEMNEGO**

### **LOKAL 1**

- powierzchnia w m<sup>2</sup>: 12,20 m<sup>2</sup>
- położenie lokalu: Parter, wejście przez kasę karnetową
- stan techniczny lokalu: dobry
- poprzednia działalność prowadzona w lokalu: Kiosk
- minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni: 60 zł

### **LOKAL 3**

- powierzchnia całkowita w m<sup>2</sup>: 350,10 m<sup>2</sup> I piętro + 33,10 m<sup>2</sup> parter

#### **I piętro:**

- ✓ sala konsumpcyjna 126,90 m<sup>2</sup>
- ✓ sala konsumpcyjna VIP 51,20 m<sup>2</sup>
- ✓ bufet 15,80 m<sup>2</sup>
- ✓ kuchnia 43,30 m<sup>2</sup>
- ✓ rozdzielnia kelnerska 17,90 m<sup>2</sup>
- ✓ zmywalnia 13,60 m<sup>2</sup>
- ✓ magazyn produktów suchych 6,10 m<sup>2</sup>
- ✓ biuro 7,80 m<sup>2</sup>
- ✓ pokój socjalny 6,00 m<sup>2</sup>

- ✓ chłodnia 6,40 m<sup>2</sup>
- ✓ pomieszczenie szaf chłodniczych 8,20 m<sup>2</sup>
- ✓ magazyn bufetu 4,40 m<sup>2</sup>
- ✓ schowek porządkowy 4,60 m<sup>2</sup>
- ✓ WC personel 2,70 m<sup>2</sup>
- ✓ Komunikacja 35,20 m<sup>2</sup>

**Parter**

- ✓ Pomieszczenie pomocnicze 2,70 m<sup>2</sup>
  - ✓ Pomieszczenie pomocnicze 6,90 m<sup>2</sup>
  - ✓ Magazyn warzyw 4,70 m<sup>2</sup>
  - ✓ Przebieralnia personelu 11,90 m<sup>2</sup>
  - ✓ WC personelu 4,10 m<sup>2</sup>
  - ✓ Schowek porządkowy 2,80 m<sup>2</sup>
- położenie lokalu: I piętro, wejście dla Klientów przez hol główny, Parter wejście dla pracowników; do dyspozycji najemcy jest także oddzielna winda)
  - stan techniczny lokalu: do adaptacji
  - poprzednia działalność prowadzona w lokalu: Restauracja
  - minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni 25 zł.

Lokale będą udostępniane do obejrzenia zainteresowanym w dniach 20.04, 23.04, 28.04 oraz 05.05.2015r. w godz. 9.00-10.00 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym i ustaleniu dokładnej godziny z pracownikiem Mokotowskiej Fundacji Warszawianka – Wodny Park.

Osoby do kontaktu:

Tomasz Sobolewski tel. /22/ 854 01 30 wew. 0114, e-mail [t.sobolewski@wodnypark.com.pl](mailto:t.sobolewski@wodnypark.com.pl)

Sylwia Paradowska tel. /22/ 854 01 30 wew. 0120, e-mail [s.paradowska@wodnypark.com.pl](mailto:s.paradowska@wodnypark.com.pl)

**Bezwzględnie wyklucza się możliwość prowadzenia salonów gier automatycznych, sprzedaży używek tzw. dopalaczy, oraz prowadzenia zakładów wzajemnych w przeznaczonych do najmu lokalach.**

Załączniki do ogłoszenia:

- 1) Warunki udziału w konkursie
- 2) Wstępny wzór umowy najmu zawierający istotne postanowienia umowy najmu.

Prezes Fundacji  
*Dariusz Pastor*  
Dariusz Pastor