

UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Mokotowską Fundacją Warszawianka – Wodny Park z siedzibą w Warszawie, przy ul. Merliniego 4, 02-511 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000039836, NIP 521-22-36-916, REGON 012484394, reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Pastora – Prezesa Fundacji,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

*[Imię, nazwisko], przedsiębiorcą, prowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą _____, z siedzibą w _____ przy ul. _____ (status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej z dnia zawarcia umowy: „aktywny”)

NIP _____, REGON _____,

*wspólnie prowadzącymi działalność jako spółka cywilna, pod firmą _____, z siedzibą _____, przy ul. _____,

NIP _____, REGON _____,

* [Firma] z siedzibą w _____, przy ul. _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez _____, pod numerem _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____, wpłaconym w wysokości _____, w imieniu i na rzecz której/-ego działają:

_____ - _____*

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej również „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”.

Umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych z uwagi na wyłączenie jej stosowania z jej art. 4 pkt 8.

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **demontaż płyt sufitowych w hali basenu sportowego w obiekcie Mokotowskiej Fundacji „Warszawianka – Wodny Park” z siedzibą w Warszawie przy ul. Merliniego 4.**
2. Wykonanie przedmiotu Umowy ma służyć usunięciu zagrożenia dla życia i zdrowia osób korzystających z pływalni w części basenu sportowego.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania bez zastrzeżeń przedmiot Umowy w zakresie zdjęcia płyt sufitowych w hali basenu sportowego, demontażu elementów mocujących płyty do sufitu, zabezpieczenia pozostałych po demontażu otworów poprzez zaślepienie kołkami. Dzieło zostanie

zrealizowane zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki, w tym normami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy zakresu i warunków wykonania przedmiotu Umowy. Stanowią one wyczerpującą i kompletną podstawę do jej realizacji. Wykonawca nie będzie wnosił do nich zastrzeżeń. Rozwiązanie wszelkich niejasności, które pojawią się na etapie realizacji i nie były możliwe do przewidzenia przez Zamawiającego, pozostaje po stronie Wykonawcy.
5. Wszelkie prace związane z przedmiotem Umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie, a Wykonawca będzie je realizował w sposób nie utrudniający jego funkcjonowania.

§ 2 [Sposób wykonania przedmiotu Umowy]

1. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać wizję lokalną i zapoznać się z rozmieszczeniem i zamocowaniem płyt sufitowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą zawodową starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wykonania przedmiotu Umowy, do wykonania następujących szczegółowych zobowiązań:
 - 1) zabezpieczenie terenu prac pod względem p. poż. i bhp, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zapewnienie przestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac ze strony Wykonawcy;
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Umowy lub w związku z wykonaniem Umowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenia ciała lub śmierć osób oraz ponoszenie odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prac;
 - 3) niezwłoczne udzielanie odpowiedzi na zgłoszone szkody;
 - 4) utrzymanie porządku na terenie prac;
 - 5) przygotowanie zaplecza prac oraz sprawowanie dozoru nad zgromadzonym na terenie prac mieniem;
 - 6) przedstawienia na życzenie Zamawiającego aktualnych badań bhp wszystkich pracowników zaangażowanych w realizację prac,
 - 7) zapewnienie dostawy materiałów i środków niezbędnych do wykonania całego zakresu prac objętych Umową;
 - 8) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do prac materiałów;
 - 9) używanie do realizacji zamówienia wyrobów, które są pełnowartościowe oraz posiadanie wymaganych stosownymi przepisami aktualnych świadectw jakości, świadectw dopuszczenia, atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normami;
 - 10) przekazywanie Zamawiającemu, na żądanie, wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu materiałów lub sprzętu do stosowania;
 - 11) wykonanie na własny koszt niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych prac;
 - 12) zgłoszenie wykonanej całości przedmiotu Umowy do protokolarnego odebrania przez Zamawiającego;

- 13) zawarcie umów ubezpieczenia od wszelkich ryzyk związanych z pracami realizowanymi przez Wykonawcę i jego podwykonawców;
 - 14) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania prac i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy jak za własne;
 - 15) ponoszenie kosztów usunięcia wad i naprawienia każdej szkody powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej wadą wynikającą z wykonanych w ramach przedmiotu Umowy prac lub wynikającą z użytych w ramach przedmiotu Umowy materiałów lub działań, czy zaniechań Wykonawcy lub osób, za które ponosi odpowiedzialność;
 - 16) zatrudnienia pracowników, biorących udział w przedmiocie Umowy, na umowę o pracę.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wykonanie przedmiotu Umowy może nie odbywać się w sposób ciągły. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby realizacja Umowy odbywała się w sposób niezakłócony. Powyższe utrudnienia w realizacji Umowy powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę przy określaniu terminu zakończenia całości prac, a utrudnienia takie mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji Umowy tylko w wyjątkowych wypadkach.

§ 3 [Bezpieczeństwo]

1. Wykonawca podczas wykonywania przedmiotu Umowy jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac nosiły na ich terenie oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy p. poż.

§ 4 [Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie prac]

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w wykonywanych pracach, stanowiących przedmiot Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 3 dni robocze. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1 Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5 [Termin wykonania przedmiotu Umowy]

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu podpisania umowy. Wprowadzenie Wykonawcy na teren prac nastąpi nie później niż następnego dnia roboczego od daty zawarcia Umowy.
2. Za datę wykonania całości przedmiotu Umowy przez Wykonawcę uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu Umowy do dnia 19-11 - 2019 r.
4. W terminie wykonania całości przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić procedurę odbioru oraz podpisać protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 6 [Wynagrodzenie]

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy wynosi _____ zł (słownie: _____) netto plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
4. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie, ani zwrot kosztów z tytułu wykonania Umowy, ponad wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Dniem płatności Wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, zgodny z danymi z wykazu przedsiębiorców VAT.

§ 7 [Nienależyte wykonanie Umowy]

1. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wady, usterki i szkody oraz gwarancje przy realizacji prac.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub od części Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do realizacji prac w terminie 5 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) wykonuje prace wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, w tym nieterminowo, a w szczególności stosuje materiały lub sprzęt złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje prace niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
3. Odstąpienie z powodów, o których mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie do 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu przyczyny wymienionej w ust. 2 pkt 1 – 2.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z tytułu z ust. 3:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, teren prac w ciągu 5 dni od daty odstąpienia od Umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez Strony.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane prace na dzień odstąpienia od Umowy:

- 1) na poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością prac niewykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od Umowy a wartością prac ustaloną w drodze powierzenia ich wykonania innemu wykonawcy,
 - 2) na poczet zapłaty kary umownej.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 8 [Kary umowne]

1. Niezależnie od innych uprawnień określonych Umową, Zamawiający żąda, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu na jego żądanie karę umowną w następującej wysokości:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kwoty kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9 [Poufność]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, do których uzyskał dostęp w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym treści powierzonych dokumentów oraz wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie prac wykonawczych, dotyczących Zamawiającego.
2. W zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców, podmiotów współpracujących z Wykonawcą, niezależnie od sposobu i formy współpracy, jak za swoje działania lub zaniechania.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie dotyczą informacji, które są powszechnie znane, zostały Wykonawcy przekazane z wyłączeniem obowiązku zachowania poufności, zostały ujawnione zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub na żądanie uprawnionych organów.

§ 10 [Pozostałe postanowienia]

1. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie Umowy ze strony Zamawiającego jest: Adam Wysocki, tel. 517 179 996.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie Umowy ze strony Wykonawcy jest:

....., tel.

5. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych Umową, ani powierzyć wykonywania Umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez zgody drugiej Strony.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA