

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

przedsiębiorcami **spółkę**..... z siedzibą w ....., na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod nr w Delegaturze Biura Działalności Gospodarczej i Zezwoleń Urzędu w , posiadającą numer NIP , zwaną w treści Umowy Wykonawcą, w imieniu której występuje:

1. ....,

a

**Mokotowską Fundacją „Warszawianka – Wodny Park”** z siedzibą w Warszawie przy ulicy Merliniego 4, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla Miasta st. Warszawy, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000039836, NIP 521-22-36-916 reprezentowaną przez:

1. Lecha Kwasiborskiego - Prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

lub zwanych łącznie „Stronami”

Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji instalacji wentylacji klubu fitness, znajdującego się w piwnicy naszego obiektu szczegółowo opisanego w §1 niniejszej umowy.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło stanowiące:
  1. Modernizację instalacji wentylacji w oparciu o istniejącą centralę wentylacyjną firmy YORK.
  2. Demontaż części instalacji wraz z demontażem wymiennika ciepła.
  3. Dodatkowa izolacja cieplna centrali YORK.
  4. Demontaż zbędnych instalacji i wentylatorów na zewnątrz budynku.
  5. Montaż nowych izolowanych przewodów wentylacyjnych od centrali do klubu fitness.
  6. Uszczelnienie przejścia kanałów wentylacyjnej przez ścianę budynku.
  7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

2. . W ramach jego realizacji Wykonawca zobowiązuje się dokonać:
  - a) dostawy i montażu elementów instalacji wentylacyjnej,
  - b) regulacji wyżej wymienionych instalacji,
  - c) sporządzenia dokumentacji projektowej, warsztatowej oraz powykonawczej zainstalowanej przez Wykonawcę instalacji i przekazania jej Zamawiającemu.
3. Wszelkie roboty dodatkowe, nie zawierające się w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, zlecone przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zostaną wprowadzone aneksem do tej Umowy.

## § 2

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wszelkie materiały i urządzenia, dostarczone zgodnie z niniejszą Umową, będą należytej jakości w ustalonym standardzie wykonania przedmiotu Umowy, zgodnym z obowiązującymi normami, przepisami i aktualnym stanem wiedzy technicznej, z uwzględnieniem wymogów dotyczących korzystania z obiektu Wodnego Parku jako publicznie dostępnego obiektu sportowo – rekreacyjnego.
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi stosowne certyfikaty potwierdzające, iż materiały i urządzenia wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy mogą być użyte w obiektach typu kąpielisko publiczne.
3. Wykonawca wykona prace zgodnie z zasadą należytej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru tej działalności.
4. Wykonawca zapewni i opłaci wszelką siłę roboczą, materiały, wyposażenie i narzędzia oraz projekty konieczne do właściwego wykonania prac objętych niniejszą Umową, o ile strony w formie pisemnej nie postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ładu i porządku na placu budowy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenie techniczne i pomieszczenia rekreacyjne na okres wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zapewni nieodpłatnie dostawę energii elektrycznej i wody, niezbędnej do wykonania prac montażowych, w okresie wykonywania prac zawartych w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy korzystanie z zaplecza sanitarnego w okresie wykonywania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie przeznaczone do składowania narzędzi i materiałów w okresie wykonywania przedmiotu Umowy. Zamawiający nie ponosi jednak odpowiedzialności za składowany sprzęt i nie jest zobowiązany do jego dozoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia odpadów powstałych w czasie wykonywania prac we własnym zakresie.

### § 4

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za koordynację prac będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz sprawującą nadzór inwestorski będzie:
  - Bogusław Adamiec
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za koordynację prac będących przedmiotem niniejszej Umowy będzie:
  - .....
3. Strony ustalają, że będą stosowały się do uwag osób koordynujących, reprezentujących strony Umowy, jeśli zastosowanie się do tych uwag będzie służyło uzyskaniu wyższego poziomu technicznego i jakościowego wykonanych prac, przy czym uwagi te nie mogą dotyczyć zmiany typu zastosowanych urządzeń.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

## § 5

1. Wykonawca dokona regulacji zamontowanych przez siebie instalacji oraz przekaże Zamawiającemu do użytkowania na podstawie protokołu odbioru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac.

## § 6

1. Rozpoczęcie prac będących przedmiotem niniejszej Umowy nastąpi .....
2. Termin zakończenia prac ustala się na .....
3. W przypadku zlecenia prac dodatkowych, określonych w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy, Strony podejmą negocjacje dotyczące terminu realizacji tych prac.

## § 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w wysokości zł (słownie: ) netto.
2. Do podanych kwot netto będzie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Płatności realizowane będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy: Zamawiający wypłaci Wykonawcy należności wynikające z niniejszej Umowy wg następującego harmonogramu:
  - a) ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, stanowiące 95% wartości Umowy, po zakończeniu wszystkich prac i podpisaniu Protokołu Końcowego Odbioru Robót. Płatność realizowana będzie w terminie 7 dni po podpisaniu bez uwag przez Strony w/w Protokołu.
  - b) 5% wartości Umowy, będące zabezpieczeniem dobrego wykonania przedmiotu Umowy (kaucją gwarancyjną), Zamawiający zapłaci Wykonawcy po upływie 24 miesięcy od podpisania przez Strony bez uwag Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

## § 8

1. Za nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach i na zasadach opisanych poniżej:
  - a) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3% łącznej wartości netto niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do umownego terminu zakończenia robót, jednakże nie więcej, niż 25% wysokości wynagrodzenia netto Wykonawcy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% łącznej wartości netto niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia ustalonego na usunięcie wad, przy czym ustalony termin na usunięcie wad nie może być dłuższy niż 7 dni.
  - c) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% łącznej wartości netto niniejszej Umowy.
  - d) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn określonych w §10, w wysokości 10% łącznej wartości netto niniejszej Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadkach i na zasadach opisanych poniżej:
  - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, jeżeli odstąpienie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej wartości netto niniejszej Umowy,
  - b) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznej wartości netto niniejszej Umowy.

## § 9

1. W przypadku wstrzymania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, na okres dłuższy niż 30 dni Zamawiający:
  - a) zapłaci Wykonawcy należność za prace wykonane do chwili ich wstrzymania odpowiednio do zakresu wykonanych prac oraz zwróci koszt zainstalowanych urządzeń.
2. Zaawansowanie robót wykonanych do chwili ich wstrzymania określone zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego na dzień przerwania robót, sporządzonego przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego oraz podpisanego przez Strony.

## § 10

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - a) Zostanie ogłoszone rozwiązanie spółki Wykonawcy,
  - b) Wykonawca nie z winy Zamawiającego przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni,
  - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową.
  - d) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy lub przepisów prawa.
2. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli:
  - a) Zamawiający nie realizuje płatności wynikających z niniejszej Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim wezwaniu go do zapłaty i udzieleniu mu dodatkowego 7 dniowego terminu na uregulowanie zaległości pod rygorem odstąpienia od umowy.

## § 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonane instalacje, w tym ich części.
2. Gwarancja nie obejmuje szkód i wad wynikających z modyfikacji nie wykonanych przez Wykonawcę oraz z obsługi zainstalowanych urządzeń niezgodnie z instrukcją przekazaną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca przystąpi w ciągu dwóch dni roboczych do usunięcia usterki po pisemnym zgłoszeniu defektu przez Zamawiającego. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych defekty zostaną usunięte niezwłocznie po otrzymaniu tych części od dostawców. Zgłoszenie może zostać dokonane faksem na numer.....
4. Zamawiający udostępni pomieszczenia, niezbędne do wykonania czynności serwisowych, na czas trwania tych czynności.

## § 12

Wykonawca oświadcza, że posiada wykupioną i opłaconą polisę odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk do kwoty ..... PLN, której kopia wraz z kopią dowodu uiszczenia składki stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Wykonawca ponadto oświadcza, że polisa jest aktualna i będzie obowiązywała przez cały czas trwania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

## §13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej Umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca