

SĄD REJONOWY

dla m.st. Warszawy w Warszawie
Sąd Gospodarczy
WYDZIAŁ GOSPODARCZY
Krajowego Rejestru Sądowego
00-454 Warszawa, ul. Czerniakowska 100

ODPIS

Załącznik nr 1 do uchwały 377/RF/30.06.2020 r.

STATUT

MOKOTOWSKIEJ FUNDACJI „Warszawianka - Wodny Park”

Tekst jednolity na dzień 30.06.2020 r.

I. PODSTAWY PRAWNE, CELE I MAJĄTEK FUNDACJI

§ 1.

1. Fundacja pod nazwą „Mokotowska Fundacja Warszawianka- Wodny Park” zwana dalej „Fundacją”, ustanowiona przez Fundatorów: Gminę Warszawa-Centrum, oraz Klub Sportowy „Warszawianka”, aktem notarialnym sporządzonym przed Markiem Majchrzakiem, notariuszem w Warszawie, w dniu 10 grudnia 1996 roku, za repertorium A Nr 5275/96 (działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 06 kwietnia 1991 roku, nr 46, poz. 203), oraz postanowień niniejszego statutu.
2. Zgodnie z art. 20 ust. 1a Ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. 2002, nr 41, poz. 361), obowiązującym od dnia 13 stycznia 2007 r., miasto stołeczne Warszawa staje się fundatorem w Mokotowskiej Fundacji „Warszawianka - Wodny Park”, przejmując wszelkie zadania oraz kompetencje przewidziane wcześniej dla Gminy Warszawa-Centrum.

§ 2.

1. Fundacja posiada osobowość prawną.
2. Fundacja posługuje się pieczęcią z nazwą Fundacji.

§ 3.

1. Siedzibą Fundacji jest m. st. Warszawa.

2. Nadzór nad działalnością Fundacji sprawuje minister właściwy do spraw kultury fizycznej i sportu.
3. Dla wykonania swoich zadań Fundacja może tworzyć oddziały, zakłady, filie, a także przystępować do spółek i łączyć się z innymi fundacjami.
4. Fundacja może prowadzić działalność gospodarczą.
5. Terenem działania Fundacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
6. Dla właściwego realizowania celów statutowych, Fundacja może prowadzić działalność w Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.

§ 4.

1. Celem Fundacji jest:
 - a) wybudowanie basenów pływackich na terenie wniesionym do Fundacji jako majątek założycielski przez Klub Sportowy „Warszawianka”,
 - b) wspieranie rozwoju sportu i kultury fizycznej na terenie miasta stołecznego Warszawa, Dzielnicy Mokotów, w szczególności Klubu Sportowego Warszawianka.
2. Fundatorzy upoważniają niniejszym Statutem Radę Fundacji do podjęcia uchwały o zmianie celu Fundacji. Uchwała w tym zakresie winna być podjęta pisemnie i jednomyślnie przez wszystkich członków Rady Fundacji, pod rygorem nieważności.
3. Fundacja realizuje swoje cele przez:
 - a) finansowanie i realizację budowy wielozadaniowej, krytej pływalni na terenie wniesionym przez Klub Sportowy Warszawianka, a po zrealizowaniu tego przedsięwzięcia,
 - b) tworzenie, modernizację i finansowe wspieranie obiektów sportowych na terenie miasta stołecznego Warszawa,
 - c) wspieranie, promocję sportu, rehabilitacji oraz kultury fizycznej na terenie miasta stołecznego Warszawa,
 - d) prowadzenie działalności na rzecz osób niepełnosprawnych.
4. Zasady wspierania, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. b Statutu, określone zostaną, zgodnie z postanowieniami § 16 pkt 3 i 4 Statutu Fundacji.

§ 5.

Fundacja może wspierać działalność innych osób prawnych oraz osób fizycznych, których działalność jest zbieżna z celami Fundacji.

§ 6.

1. Majątek Fundacji stanowi fundusz założycielski w kwocie pieniężnej 1.000.000 zł (jednego miliona złotych), dokumentacja techniczna modernizacji basenów, wykonywana na zlecenie Gminy Warszawa Centrum Dzielnica Mokotów oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, usytuowanej w Warszawie, przy ulicy Merliniego; działka nr 4/8; obręb 1-02-10; o powierzchni 1 ha 6 490 m²; Nr KW 138901, jak również środki finansowe, nieruchomości i ruchomości uzyskane i nabyte przez Fundację w toku jej działalności.
2. Z funduszu założycielskiego na działalność gospodarczą przeznacza się kwotę 1.000,00 (jeden tysiąc złotych).

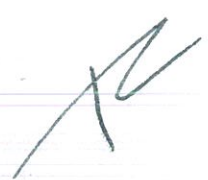
§ 7.

Dochodami Fundacji są:

1. subwencje osób prawnych, darowizny, spadki i zapisy;
2. dotacje;
3. wpływy z działalności gospodarczej;
4. dochody ze zbiórek pieniężnych i organizacji imprez publicznych;
5. dochody z majątku ruchomego i nieruchomego;
6. odsetki od lokat kapitałowych.

§ 8.

W przypadku powołania Fundacji do dziedziczenia, Zarząd składa oświadczenie o przyjęcie spadku z dobrodziejstwem inwentarza tylko wówczas, gdy w chwili składania tego oświadczenia jest oczywiste, że stan czynny znacznie przewyższa długi spadkowe.



§ 9.

1. Osoby fizyczne, które dokonują na rzecz Fundacji darowizny jednorazowej lub łącznej w wysokości równej co najmniej 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych), oraz osoby prawne- krajowe i zagraniczne, które dokonują na rzecz Fundacji darowizny lub subwencji, jednorazowej lub łącznej w wysokości równej co najmniej 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) uzyskują, o ile wyrażą stosowne życzenie, tytuł „Sponsora Fundacji”.
2. Zarząd Fundacji prowadzi listę Sponsorów Fundacji.
3. Tytuł Sponsora Fundacji jest tytułem honorowym i ma charakter osobisty.

II. ORGANY FUNDACJI

§ 10.

Organami Fundacji są:

- 1) Rada Fundacji,
- 2) Zarząd Fundacji.

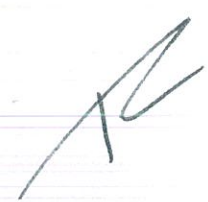
RADA FUNDACJI

§ 11.

1. Rada Fundacji jest organem sprawującym nadzór i kontrolę nad działalnością Fundacji we wszystkich dziedzinach jej działalności. W szczególności, Rada Fundacji jest uprawniona do oceny rocznych bilansów, rachunków zysków i strat i sprawozdań rzeczowo-finansowych, jak również do oceny zawieranych umów oraz organizowanych przez Fundację przetargów w zakresie ich zgodności z księgami rachunkowymi, przepisami prawa i stanem faktycznym. W celu wykonywania swoich obowiązków Rada Fundacji uprawniona jest do badania wszystkich dokumentów Fundacji, jak również uprawniona jest do występowania do Zarządu Fundacji, jak i jej pracowników z żądaniem złożenia stosownych wyjaśnień. Rada Fundacji jest uprawniona w każdym czasie do dokonywania rewizji faktycznego stanu majątku Fundacji, jak i stanu wynikającego z dokumentów księgowych. Każdy członek Rady Fundacji może samodzielnie wykonywać prawo nadzoru i kontroli nad działalnością Fundacji.



2. Rada Fundacji składa się z 5 członków powoływanych przez Fundatorów, w następujących proporcjach:
 - a) trzech członków desygnuje miasto stołeczne Warszawa, reprezentowane przez Prezydenta m.st. Warszawy, na wniosek Zarządu Dzielnicy Mokotów;
 - b) dwóch członków desygnuje Zarząd Klubu Sportowego Warszawianka.
3. Kadencja pierwszej wybranej Rady Fundacji trwa do końca roku kalendarzowego następującego po roku, w którym zarejestrowana została Fundacja, a począwszy od 1 lipca 2014 r. kadencje Rady Fundacji trwają 4 lata kalendarzowe, przy czym w razie nie powołania przez Fundatorów członków Rady na nową kadencję – ustępujący członkowie Rady powołani przez danego Fundatora pełnią swe funkcje w Radzie do czasu powołania przez tego Fundatora członków na nową kadencję. W związku ze zmianą długości kadencji, kadencja Rady Fundacji rozpoczęta w dniu 01 stycznia 2013 r. trwa do dnia 30 czerwca 2014 r.
4. Niezależnie od czasu trwania kadencji Rady Fundacji, każdy członek Rady Fundacji może być odwołany z pełnienia funkcji przez Fundatora, który go powołał, gdy wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) zostanie stwierdzone, że działa na szkodę Fundacji,
 - b) uchyla się lub z przyczyn osobistych nie może pełnić obowiązków,
 - c) został skazany prawomocnym wyrokiem za przestępstwo gospodarcze,
 - d) długotrwała choroba.
5. Odwołanie członka Rady Fundacji jest skuteczne tylko wówczas, gdy w to miejsce zostanie powołany inny przedstawiciel Fundatora.
6. W przypadku rezygnacji z członkostwa w Radzie Fundacji, Fundator ma obowiązek powołać nowego członka na zwolnione miejsce niezwłocznie po rezygnacji, lecz nie później niż w terminie 60 dni. Rezygnacja w formie pisemnej pod rygorem nieważności jest skuteczna z chwilą jej doręczenia Fundatorowi, który powołał danego członka Rady Fundacji na adres siedziby fundatora.



§ 12.

Status obserwatora (doradcy przy Radzie) mogą otrzymać osoby wybrane decyzją Rady Fundacji spośród Sponsorów Fundacji lub ich przedstawicieli, pod warunkiem, że złożą przed upływem jednego miesiąca od daty uzyskania tytułu Sponsora Fundacji, pisemne oświadczenie o zamiarze wzięcia udziału w pracach Rady Fundacji.

§ 13.

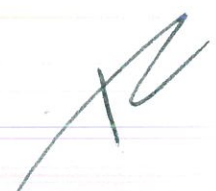
1. Posiedzenie Rady Fundacji odbywa się nie rzadziej niż raz na kwartał w okresie budowy pływalni, a następnie nie rzadziej niż raz na pół roku. Posiedzenie Rady Fundacji może zostać zwołane przez Przewodniczącego Rady Fundacji, dwóch członków Rady Fundacji lub Prezesa Zarządu Fundacji.
2. O terminie i miejscu posiedzenia Rady Fundacji zawiadamia się na piśmie listem poleconym, faxem, pocztą elektroniczną lub przez posłańca, najpóźniej na tydzień przed posiedzeniem Rady Fundacji wszystkich jej członków, Prezesa Zarządu Fundacji oraz wszystkich Sponsorów, o których mowa w §12 Statutu.
3. W zebraniu Rady Fundacji uczestniczy prezes Zarządu Fundacji lub wskazany przez niego członek Zarządu Fundacji i Sponsorzy, o których mowa w § 12.

§ 14.

1. Rada Fundacji na swym pierwszym posiedzeniu powołuje spośród swojego grona Przewodniczącego Rady Fundacji, który kieruje pracami Rady oraz Wiceprzewodniczącego i Sekretarza.
2. Przewodniczący i Wiceprzewodniczący są powoływani każdorazowo tak, aby w ich osobach była reprezentacja miasta stołecznego Warszawa i Klubu Sportowego Warszawianka.

§ 15.

1. Zebranie Rady Fundacji jest ważne w przypadku obecności na nim co najmniej połowy jej członków, w tym Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady Fundacji, z zastrzeżeniem § 17 Statutu Fundacji.

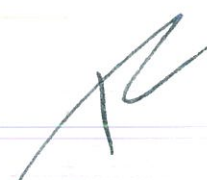


- 1¹. W sytuacjach nadzwyczajnych dopuszcza się przeprowadzenie posiedzeń Rady Fundacji przy wykorzystaniu środków komunikacji na odległość.
2. Głosowania na zebraniu Rady Fundacji są jawne, za wyjątkiem głosowań osobowych; uchwały podejmuje się zwykłą większością głosów chyba, że Statut stanowi inaczej.
3. Każdy członek Fundacji ma jeden głos.
4. W razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego.
5. Wszystkie uchwały Rady Fundacji podejmowane są w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 16.

Do wyłącznych kompetencji Rady Fundacji należy:

1. powoływanie i odwoływanie całego Zarządu albo poszczególnych członków Zarządu Fundacji tj. Prezesa i Wiceprezesów;
2. ustalanie zasad wynagrodzenia członków Zarządu i zatwierdzanie przedkładanych przez Zarząd zasad wewnętrznej organizacji Fundacji;
3. uchwalanie na wniosek Zarządu programów działania Fundacji oraz przyjmowanie sprawozdań Zarządu z ich wykonania, uchwalanie na wniosek Zarządu zasad wspierania o których mowa w § 4 ust. 4 Statutu Fundacji, uchwalanie na wniosek Zarządu Fundacji planu finansowego Fundacji i nadzorowanie jego wykonania, zatwierdzanie sprawozdania finansowego, a także udzielenie absolutorium dla członków Zarządu z wykonania przez nich obowiązków;
4. przeznaczanie wypracowanych przez Fundację środków finansowych zgodnie z § 4-5 Statutu Fundacji;
5. nabywanie, zbywanie oraz obciążanie nieruchomości;
6. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia z inną fundacją oraz obejmowania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego;
7. podejmowanie uchwał w sprawie zmiany Statutu Fundacji;
8. podejmowanie uchwał w sprawie likwidacji Fundacji;
9. wyrażanie zgody na zaciągnięcie przez Fundację zobowiązania, w tym zawarcie umowy, lub rozporządzenie prawem o wartości przekraczającej 100 000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).



§ 17.

Dla ważności głosowania w sprawach wymienionych w § 16:

- a) w punkcie 1 w części dotyczącej powoływania i odwoływania Wiceprezesów Zarządu Fundacji, oraz w całości w sprawach wymienionych w *punktach* 2, 3, 4, 5, 6 i 9 wymagana jest większość co najmniej 2/3 głosów statutowego składu Rady, przy obecności co najmniej 4 członków Rady Fundacji;
- b) w punkcie 1 w zakresie powoływania lub odwoływania Zarządu lub Prezesa Zarządu Fundacji oraz w sprawach wymienionych w punktach 7 i 8 wymagana jest jednomyślność przy obecności wszystkich członków Rady Fundacji.

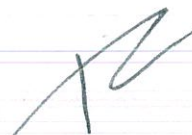
§ 18.

Członkowie Rady Fundacji pobierają dietę za udział w pracach tego organu, na zasadach określonych w odrębnej uchwale Rady Fundacji podjętej jednomyślnie przy obecności wszystkich członków Fundacji.

ZARZĄD FUNDACJI

§ 19.

1. Zarząd Fundacji kieruje działalnością Fundacji, reprezentuje ją na zewnątrz oraz odpowiada za jej wyniki finansowe i jest władny podejmować wszelkie decyzje niezastrzeżone dla kompetencji Rady Fundacji.
2. Zarząd Fundacji składa się od 1 do 3 członków. Kadencja Zarządu trwa 4 lata. W przypadku Zarządu wieloosobowego mandat członka Zarządu powołanego przed upływem danej kadencji wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatu innych członków Zarządu. Członkowie Zarządu są powoływani i odwoływani na wspólną kadencję przez Radę Fundacji, zgodnie z postanowieniami § 17 Statutu Fundacji. Jeżeli Rada Fundacji tak postanowi Prezes Zarządu i Wiceprezesi Zarządu mogą być wyłonieni w drodze konkursu.
3. Rada Fundacji uchwałą określa wielkość Zarządu. Uchwała w tym zakresie winna być podjęta jednomyślnie przy obecności wszystkich członków Rady pod rygorem nieważności. W skład



Zarządu Fundacji wchodzi Prezes oraz Wiceprezes lub dwaj Wiceprezesi gdy uchwała Rady Fundacji określi skład Zarządu na odpowiednio 2 lub 3 osoby.

4. Każdy z nowo powołanych Członków Zarządu, niezależnie od trybu powołania, składa niezwłocznie oświadczenie o zobowiązaniu się do przestrzegania postanowień Statutu Fundacji, którego wzór określa Załącznik nr 1 do Statutu.
5. Pozostałe czynności z zakresu prawa pracy w stosunku do Członków Zarządu Fundacji niezastrzeżone wyraźnie w Statucie dla Rady Fundacji wykonuje Przewodniczący Rady Fundacji.

§ 20.

Radzie Fundacji przysługuje prawo odwołania całego Zarządu, albo też każdego z jego członków w każdym czasie.

§ 21.

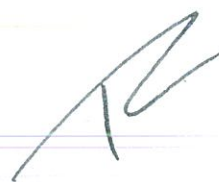
W przypadku Zarządu jednoosobowego do składania oświadczeń w imieniu Fundacji upoważniony jest Prezes Zarządu Fundacji, a w przypadku gdy Zarząd Fundacji składa się z dwóch lub trzech członków wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu Fundacji działających łącznie.

§ 22.

Zarząd Fundacji przedstawia w terminie do 30 czerwca coroczne sprawozdanie ze swojej działalności za rok ubiegły na zebraniu Rady Fundacji.

§ 23.

1. Zarząd kieruje działalnością Fundacji oraz reprezentuje ją na zewnątrz. W tych granicach Zarząd:
 - a) wnioskuje uchwalanie rocznych i wieloletnich programów działania Fundacji,
 - b) sprawuje zarząd majątkiem Fundacji,
 - c) przyjmuje subwencje, darowizny, spadki i zapisy,
 - d) ustala regulaminy wewnętrzne,



- e) tworzy i znosi zakłady Fundacji i inne jednostki organizacyjne,
 - f) powołuje i odwołuje kierownika jednostki organizacyjnej Fundacji oraz decyduje o zatrudnieniu osób na stanowiskach kierowniczych i samodzielnych w jednostkach organizacyjnych Fundacji,
 - g) ustala wielkość zatrudnienia, zasady wynagradzania oraz wielkość środków na wynagrodzenia i nagrody dla pracowników Fundacji, zatrudnionych w działalności statutowej oraz działalności gospodarczej,
 - h) wnioskuje w sprawie podjęcia decyzji w przedmiocie zmiany statutu Fundacji oraz jej likwidacji.
2. Stosunek pracy z członkami Zarządu Fundacji nawiązuje i rozwiązuje Przewodniczący Rady Fundacji, a z innymi osobami zatrudnionymi w Fundacji Prezes Zarządu.

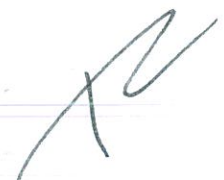
§ 24.

Zarząd podejmuje uchwały większością głosów. W przypadku braku większości głosów rozstrzyga głos Prezesa Zarządu Fundacji. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w miesiącu.

III. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

§ 25.

1. W celu wsparcia i finansowania swoich celów, fundacja może prowadzić działalność gospodarczą według Polskiej Klasyfikacji Działalności w zakresie:
- a) działalności pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowanej, w tym działalności związanej z przyznawaniem dotacji, PKD 94.99.Z,
 - b) działalności obiektów sportowych, PKD 93.11.Z,
 - c) działalności obiektów służących poprawie kondycji fizycznej, PKD 93.13.Z,
 - d) działalności usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej, PKD 96.04.Z,
 - e) wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, PKD 68.20.Z,
 - f) pośrednictwa w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w pozostałych mediach, PKD 73.12.D,
 - g) restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych, PKD 56.10.A,



- h) hoteli i podobnych obiektów zakwaterowania, PKD 55.10.Z,
 - i) pozostałej sprzedaży detalicznej prowadzonej w niewyspecjalizowanych sklepach, PKD 47.19.Z,
 - j) pozostałej działalności rozrywkowej i rekreacyjnej, PKD 93.29.Z.
2. Fundacja może obejmować udziały i akcje w spółkach prawa handlowego, w tym również w spółkach z udziałem podmiotów zagranicznych na zasadach określonych w stosownych przepisach.

§ 26.

Działalnością gospodarczą Fundacji kieruje Prezes Zarządu Fundacji.

§ 27.

1. Kierownik jednostki organizacyjnej Fundacji jest powoływany i odwoływany przez Zarząd na wniosek Prezesa Fundacji.
2. Kierownik jednostki działa w ramach pełnomocnictw udzielonych przez Zarząd Fundacji, przy czym nadzór bieżący nad nim sprawuje wskazany członek Zarządu Fundacji.
3. Uchwała Zarządu w tym zakresie podejmowana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28.

Zarząd może upoważnić kierownika jednostki organizacyjnej Fundacji do składania jednoosobowo oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności gospodarczej jednostki organizacyjnej Fundacji.



IV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 29.

1. Likwidacja Fundacji powinna nastąpić w przypadku osiągnięcia celu, dla którego Fundacja była ustanowiona.
2. Likwidacja Fundacji może także nastąpić w przypadku gdy sytuacja finansowa Fundacji w sposób trwały uniemożliwia realizację jej celów statutowych.
3. Likwidacja Fundacji wymaga jednomyślnej uchwały podjętej przy obecności wszystkich członków Rady Fundacji.

§ 30.

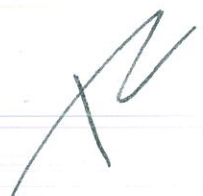
W przypadku likwidacji Fundacji z powodów określonych w § 29 ust. 1, majątek Fundacji zostanie przekazany na rzecz miasta stołecznego Warszawy, przy czym w takim przypadku miasto stołeczne Warszawa ma obowiązek zwrotu na rzecz Klubu Sportowego Warszawianka majątku, jaki do dnia podjęcia przez Radę Fundacji uchwały w przedmiocie likwidacji Fundacji został przez Klub Sportowy Warszawianka przekazany na rzecz Fundacji lub też równowartości tego majątku. Zwrot równowartości majątku następuje wedle cen na dzień podjęcia przez Radę Fundacji uchwały w przedmiocie likwidacji Fundacji. Uchwała Rady Fundacji w przedmiocie likwidacji Fundacji określi szczegółowe zasady zwrotu na rzecz Klubu Sportowego Warszawianka majątku bądź też jego równowartości, stosownie do powyżej opisanych postanowień.

§ 31.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Statucie rozstrzyga Rada Fundacji lub Zarząd w granicach swojego umocowania.

§ 32.

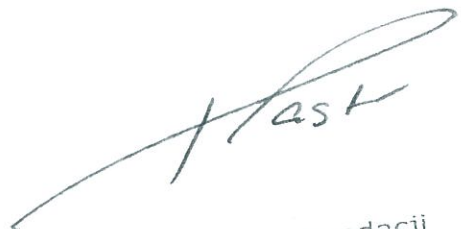
Fundacja składa właściwemu Ministrowi corocznie, do 30 czerwca sprawozdanie ze swej działalności za rok ubiegły.



§ 33.

Statut wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały o jego przyjęciu i podlega kontroli formalnoprawnej przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy.

MOKOTOWSKA FUNDACJA
WARSZAWIANKA - WODNY PARK
ul. Merlina 4, 02-511 Warszawa
NIP 521-22-36-916
- 1 -



Prezes Fundacji

Dariusz Pastor

Załącznik nr 1

do Statutu Fundacji „Mokotowska Fundacja Warszawianka- Wodny Park”

Oświadczenie o zobowiązaniu się do przestrzegania postanowień Statutu Fundacji

Ja niżej podpisany zamieszkała/y w
legitymująca/y się numer w związku ze sprawowaniem
funkcji Członka Zarządu Fundacji oświadczam, że zapoznałam/em się z treścią Statutu, jestem
świadoma/y jego postanowień, które w pełni akceptuję oraz uznaję za wiążące; oraz zobowiązuję się
do przestrzegania postanowień Statutu w całym okresie sprawowania funkcji Członka Zarządu
Fundacji.

.....
(data i podpis Członka Zarządu)

Prezes Fundacji

Dariusz Pastor

MOKOTOWSKA FUNDACJA
WARSZAWIANKA - WODNY PARK
ul. Merlina 4, 02-511 Warszawa
NIP 521-22-36-916

- 1 -

21900



2020 -10- 0 2

STARSZY SEKRETARZ SĄDOWY

Justyna Zawadka